ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
Πληροφορίες: Στ.Ηλιοπούλου
Τηλ.: 23733 50 241
Email: stavroyla.iliopoyloy@nea-propontida.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ.18/2017 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθ.Πίνακα: 18/2017
Αριθ.Απόφ. 59/2017

Περίληψη
" Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου στον Π.Ο.Μ."

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Παρασκευή 17η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017 και ώρα 11.00΄π.μ.συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών,κατόπιν της υπ' αριθ.πρωτ.02/61/08.11.2017 πρόσκλησης του Προέδρου κ.Νικολάου Θεργιού,που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. **Νικόλαος Θεργιός**
2. **Ευτυχία Εφραιμίδου**
3. **Ιωάννης Γκαρακλίδης**
4. **Παναγιώτης Σαρόγλου**

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. **Μιχάλης Σολομωνίδης**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα της σημερινής συνεδρίασης, το οποίο αφορά την παραχώρηση ή μη οικοπέδου α) στον Π.Ο.Μ. (Παναθλητικό Όμιλο Μουδανιών) προκειμένου να ανεγερθεί Κλειστό Γυμναστήριο.

Το διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του α) την υπ'αριθ.πρωτ. 42464/14.11.2017 αίτηση του Π.Ο.Μ., με την οποία αιτείται την παραχώρηση, από τον Δήμο,οικοπέδου στη δημοτική κοινότητα Ν.Μουδανιών για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου μέσω προγράμματος χρηματοδότησης, β) την υπ'αριθ.πρωτ. 42675/15.11.2017 εισήγηση του Δημάρχου σύμφωνα με την οποία:

"Το άρθρο 185 παρ 2 του Ν 3463/2006 ορίζει: "Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου,επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα."

Ο Παναθλητικός Ομιλος Μουδανιών επιτελεί κοινωφελή αθλητική δραστηριότητα, καλλιεργώντας το αθλητικό ιδεώδες στην περιοχή από το έτος 1928 που ιδρύθηκε και

προάγει τα τοπικά συμφέροντα με τη δραστηριοποίηση στις αθλητικές του ακαδημίες 600 και πλέον παιδιών.
Με βάση το ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο ο Δήμος μπορεί να παραχωρεί δωρεάν κατά χρήση ακίνητο σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
Ιδιοκτησία του Δήμου αποτελεί το ΟΤ 22 περιοχής επέκτασης Αλμύρας, συνολικής έκτασης 7.178, 65 τμ, αποτελούμενη από τα υπ΄αρ. 01,02(Ν),03(Ν),05(Ν) οικόπεδα,και τμήμα του 04(Ν) οικοπέδου ,τα οποία περιήλθαν στον πρώην Δήμο Μουδανιών με την 1155/90/91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της ανωτέρω περιοχής και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ν Μουδανιών την 26-8-1991 στον Τόμο 371 και αριθμό 58.
Με την υπ΄αρ. πρωτ: **42464/14-11-2017** αίτησή του ο Παναθλητικός Ομιλος Μουδανιών ζητά να του παραχωρήσει ο Δήμος Ν. Προποντίδας ακίνητο για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου.
Κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του σκοπού του ΠΟΜ, ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, υπάρχει στο ΟΤ 22 της περιοχής επέκτασης "ΑΛΜΥΡΑ",αποτελεί τμήμα του οικοπέδου 01, έχει έκταση 3055,53 τμ, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ευάγγελου Φασούλα, με στοιχεία Α,Β,Λ,Κ,Α και πλευρές ΑΒ=59,22μ., ΒΛ=50,00μ., ΛΚ=63,01μ. και ΚΑ=50,13 μ.
Με την υπ΄αρ. 601/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση για 21 έτη τμήμα του γηπέδου με αριθμό 1777 Ν. Μουδανιών εμβαδού περίπου 2000 τμ στον Παναθλητικό Ομιλο Μουδανιών με σκοπό την ανάθεση εκπόνησης μελέτης, την έκδοση άδειας δόμησης και την κατασκευή νέου γυμναστηρίου στο χώρο που παραχωρείται.
Με την υπ΄ αρ. 787/2015 απόφαση ΔΣ συμπληρώθηκε η ανωτέρω απόφαση και προστέθηκε ο όρος περί ανατροπής των αποτελεσμάτων της απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος για τον οποίο είχε παραχωρηθεί από τον ΠΟΜ.
Επειδή το οικόπεδο δεν αξιοποιήθηκε μέχρι σήμερα για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε και δεν υπήχθη στο τοπικό πρόγραμμα η 3η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος προσέγγισης leader της ομάδας τοπικής δράσης (Ο.Τ.Δ.): «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» επομένως δεν αξιοποιήθηκε για το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανακαλούνται οι υπ΄αρ. 601/2015 και 767/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Προποντίδας.
Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 83παρ.2β του Ν 3852/2010 :"Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις σχετικά με ..β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ:

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μουδανιών καλείται να αποφασίσει
Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον ΠΟΜ για 16 έτη τμήματος του υπ΄ αρ. 01 οικοπέδου του ΟΤ 22 περιοχής επέκτασης Αλμύρας της ΔΚ Ν. Μουδανιών , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου κ Ευάγγελου Φασούλα με στοιχεία **Α,Β,Λ,Κ,Α**, έκτασης εμβαδού 3055,53 τμ για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου μέσω χρηματοδοτικού προγράμματος, καλλιεργώντας το αθλητικό ιδεώδες στην περιοχή από το έτος 1928 που ιδρύθηκε και προάγει τα τοπικά συμφέροντα με τη δραστηριοποίηση στις αθλητικές του ακαδημίες 600 και πλέον παιδιών."
γ) τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, δ) την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 που ορίζει ότι " με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που

ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα", ε) το γεγονός ότι ο Παναθλητικός Όμιλος Μουδανιών επιτελεί κοινωφελή αθλητική δραστηριότητα, καλλιεργώντας το αθλητικό ιδεώδες στην περιοχή από το έτος 1928 που ιδρύθηκε και προάγει τα τοπικά συμφέροντα με τη δραστηριοποίηση στις αθλητικές του ακαδημίες 600 και πλέον παιδιών, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα εισηγείται

προς το Δημοτικό Συμβούλιο α) την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου έκτασης 3.055,53 τ.μ., με στοιχεία Α,Β,Λ,Κ,Α και πλευρές ΑΒ= 59,22μ., ΒΛ= 50,00 μ., ΛΚ = 63,01μ., ΚΑ= 50,13μ., το οποίο ευρίσκεται στο υπ'αριθ. 22 Ο.Τ. της περιοχής επέκτασης ΑΛΜΥΡΑ, με σκοπό την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου μέσω προγράμματος χρηματοδότησης και β) τη δέσμευση του Π.Ο.Μ. να μη διαλυθεί και να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του γυμναστηρίου σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η σύμβαση.

.....

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν.Μουδανιά 17.11.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΡΓΙΟΣ